FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810

CAPITOLATO

Fabbricato Residenziale " SANTA BRIGIDA PALACE" in Via Costantinopoli Ortona CH.

Caratteristiche costruttive e di finitura

La struttura in cemento armato (secondo le normative vigenti) sarà composta, strato di magrone, con sottostante membrana bugnata in pvc, travi fondazioni e muro perimetrale in calcestruzzo armato, saranno adeguatamente impermeabilizzate con guaina liquida e membrana bugnata in pvc.

La muratura perimetrale del fabbricato sarà composta da blocco di laterizio spessore cm. 40, intonaco e finitura di intonachino colorato.

Le tramezzature saranno in mattoni forati di laterizio.

Fonti alternative di energia elettrica.

Per adeguarsi alle normative vigenti, in merito al contenimento dei consumi energetici, oltre all'utilizzo di materiali idonei sopra descritti, verranno posizionati sulla copertura lato esposto al sud, dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, per il fabbisogno delle parti comune (Scala e Ascensore) . e produzione di energia elettrica ad ogni appartamento di circa un 2 kw.

Prestazioni energetiche del fabbricato. (A.P.E.)

Nel rispetto delle disposizioni di legge in tema di risparmio energetico, volte sempre più alla riduzione dei consumi, l'intervento sarà attento ai requisiti di prestazione energetica tanto dell'involucro edilizio quanto a quello degli impianti.

In generale le unità immobiliari saranno realizzate con soluzioni tecnico-costruttive attente al benessere termico acustico ed alla sostenibilità ambientale; il ricorso alle energie alternative, anche per la produzione dell'acqua calda sanitaria, aumenterà l'efficienza energetica dell'edificio abbinando confort abitativo e risparmi nei costi di gestione.

L'edificio avrà in dotazione il proprio attestato di certificazione energetica classe A.

Intonaci interni, tinteggiatura e verniciatura

Gli intonaci interni degli appartamenti saranno eseguiti con malte premiscelate di marca primaria, finite a civile . I paraspigoli saranno in lamiera zincata o alluminio interno e in acciaio inox esterno saranno posati contemporaneamente all'arricciatura o rasatura.

Le pareti interne saranno tinteggiate con due mani di traspirante in tinta chiara previa preparazione delle stesse e antimuffa, secondo ciclo previsto dalla ditta produttrice

FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810

Opere da lattoniere

Canali, pluviali, converse a canale ed a muro, scossaline, ecc. saranno realizzati in alluminio, con giunte a sovrapposizione graffata, completi di cicogne, tiranti ed occhiali, braccioli da murare e pezzi speciali.

Canalizzazioni e tubazioni

Le tubazioni di rete fognaria e Acquedotto, Enel e Telecom saranno eseguite nel rispetto dei requisiti richiesti dai regolamenti locali e dalle particolari disposizioni dell'ufficio sanitario locale. Saranno derivate direttamente dalle reti principali esistenti e verranno interrate con idonei pozzetti di ispezione. Tutte le reti ed i relativi manufatti saranno realizzati con materiale a norma UNI impermeabile, resistente alle aggressioni chimiche ed a perfetta tenuta, in modo tale da poter garantire la perfetta sigillatura e la corretta ispezionabilità dell'impianto. Le tubazioni di scarico delle acque nere saranno in PVC a giunti silenziati Pucci o Similari. Le colonne di scarico discendenti da bagni e cucine saranno in polipropilene rigido reticolato e a fondo colonna partiranno condotti orizzontali in PVC di tipo pesante. Tale impianto sarà collegato a pozzetti di ispezione e quindi di scarico nella rete fognaria comunale previo passaggio in un pozzetto di calma e nel pozzetto di ispezione "braga sifone". I discendenti dei pluviali saranno in alluminio di colore testa di moro, in numero e dimensioni tali da garantire il regolare deflusso dell'acqua piovana anche durante le più intense precipitazioni temporalesche. La parte terminale del pluviale sarà in pozzetti prefabbricati con chiusini in cemento. Curve e braghe saranno in grado di resistere a pressione pari ad almeno 1,5 volte l'altezza massima di colonna d'acqua fino al solaio più alto tra quelli insistenti su ogni tratto. I tratti interrati saranno in tubo di PVC, posti in opera previo adeguato letto di sabbia, rinfianco e volta in cls armato. Gli allacciamenti dei pluviali ai tratti di tubazione interrata saranno eseguiti a mezzo di pozzetto sifonato e ispezionabile.

Scala Interna: Marmo e balaustra in alluminio e vetro.

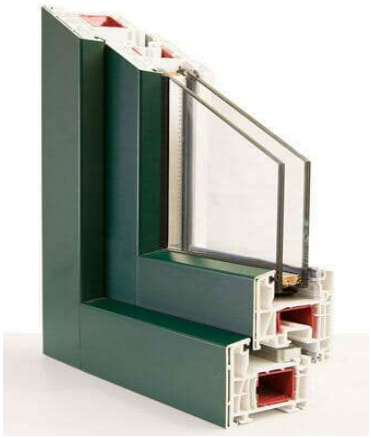
Ascensore: Marca Schindler o similari.

Serramenti esterni.

Serramenti esterni (Finestre e Portefinestre) delle unità abitative saranno in PVC taglio termico con colori Bianco crema 01, Nussbaum 21, Golden Oak 51, Vintage Oak 41,Anthrazitgrau 70

FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



AVVOGIBILI (TAPPARELLE)

Avvolgibili in alluminio coibentato con finitura tinta unita colori RAL, motorizzati e completi di accessori.



TAPPARELLA AVVOLGIBILE IN ALLUMINIO

Portoncini d'ingresso alle unità abitative

Porte blindate marca DIERRE O SIMILARI.

Impianto di riscaldamento e climatizzazione

Alla luce della normativa sul risparmio energetico è previsto un impianto di riscaldamento e raffrescamento ad acqua, con pompe di calore inverter (Chaffoteaux o Similari), la generazione per il riscaldamento e raffrescamento avviene mediante ventilconvettore (in inglese fan coil) a parete

La produzione di acqua calda sanitaria, avviene mediante pompe di calore inverter (Chaffoteaux o Similari)

FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



ARIANEXT LITE M LINK



AQUANETX PLV



Ventilconvettore Fan Coil Innova Mod. Airleaf DC Inverter SL 200 Attacco A Sx Privo Di Comando

Impianto idrico-sanitario

L'impianto idrico-sanitario comprenderà:

- le tubazioni di adduzione dell'acqua, per la distribuzione dell'acqua potabile, con la pressione necessaria, ai servizi dei vari appartamenti; (visto la carenze di acqua nel comune di Ortona) con ausilio di autoclave posizionato in un apposito locale tecnico.

FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810

Impianto elettrico – TV/Satellitare – Fonia

L'impianto elettrico generale sarà realizzato a norma CEI 64-8 V3, della marca Bticino serie Matix oppure similar da uno standard di qualità, tale da garantire la durata nel tempo delle funzionalità delle componenti. Le case costruttrici impiegate, saranno nazionali di primaria importanza per garantire la massima rintracciabilità dei prodotti nel tempo ed avere la garanzia della sostituzione immediata per eventuali difetti di fabbricazione.

Posizioni previste per gli appartamenti (posizione effettiva e quantità da definire con la D.L.):

Balaustre Balconi e terrazzi: Alluminio e vetro.

Opere di pavimenti, rivestimenti, pezzi igienici e rubinetterie.

ETERNEDILE Via Prati Pescara Colli

SISTEMAZIONE ESTERNA

Citofono a colori fuori alla scala.
Pavimentazione parte comune.

Di seguito Render fabbricato con posti auto esterno, e immagine dei pezzi igienici, rubinetterie, pavimenti e rivestimenti tipo o similari.

FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

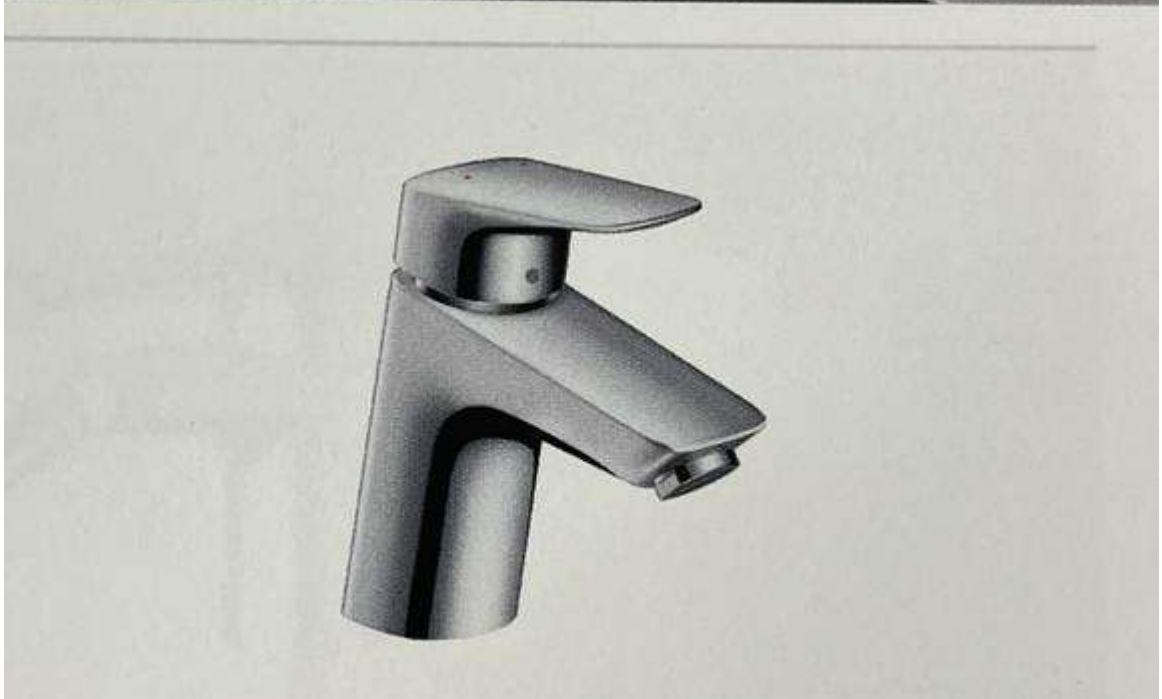
Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810





FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



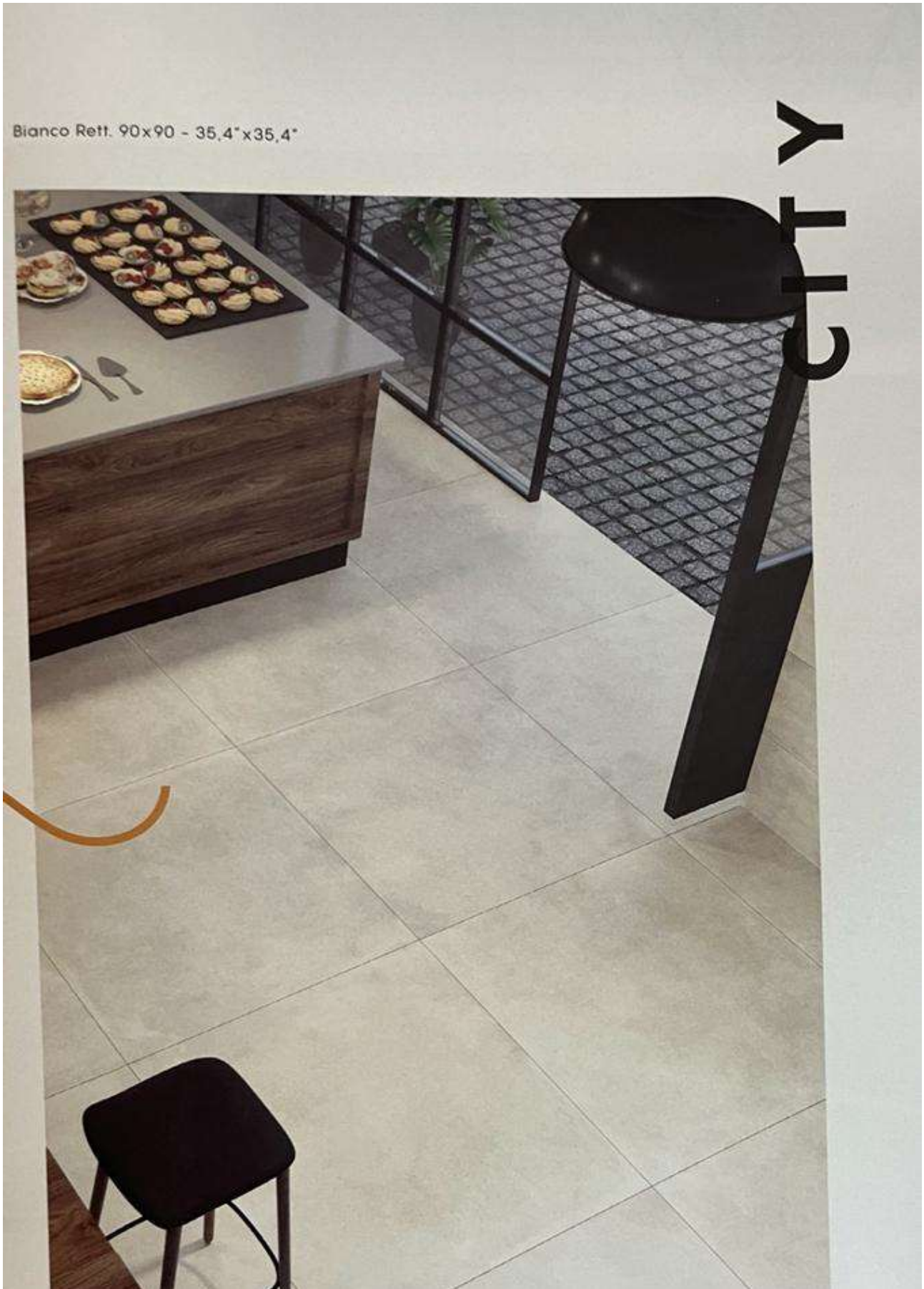
FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



FIVE PROJECT SRL

Sede Legale: Piazza Porta Caldari 6 CAP 66026 Ortona (CH)
P.Iva 02724510694
e-mail: fiveprojectsrl@gmail.com pec: fiveprojectsrl@pec.it
Amm.re Giuseppe Ardolino cell. 3881591523 – Resp. Tecnico Geremia Gifuni cell.3511550810



Porte Interne Modello BASIC

L'ampia offerta di decorativi rendono la linea BASIC adattabile ad ogni ambiente.